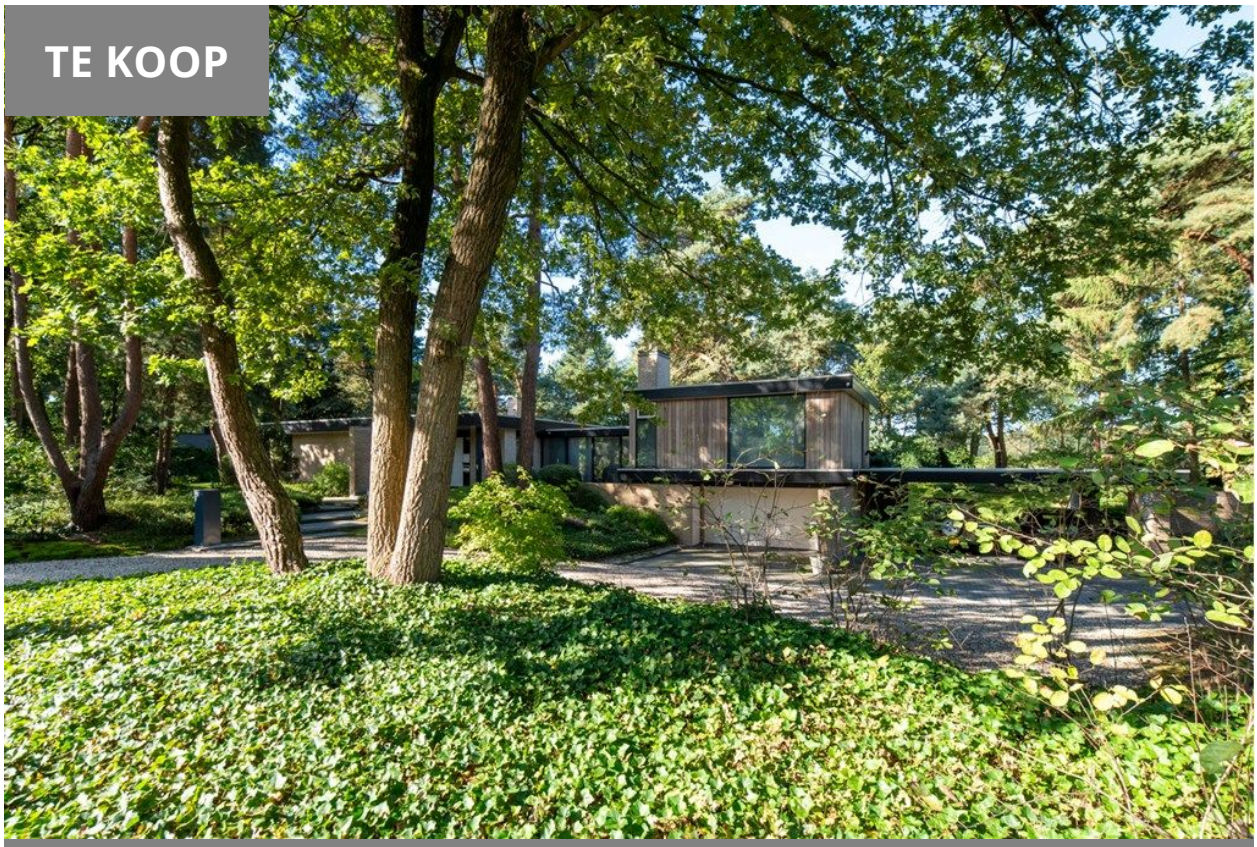
KRIKKEN
MAKELAARDIJ

TE KOOP



Holterweg 92
7441 DK Nijverdal
Vraagprijs: € 1.695.000 k.k.

Omschrijving

Op unieke locatie gesitueerd, wellicht de meest exclusief gelegen designvilla in de gemeente Hellendoorn.
Grenzend aan weilanden met panoramisch uitzicht op de Sallandsche Heuvelrug; zowel vanuit de living als vanuit de tuin. De natuur als dagelijkse achtergrond en toch alle denkbare voorzieningen nabij.

De splitlevel bungalow is in 1967 onder architectuur van Ir. P.H. Cuperus (Rietveld-school) gebouwd.
In 2001 en 2021 hebben passende, kwalitatief hoogwaardige verbouwingen plaatsgevonden. Ruimte en lichtinval zijn kenmerkend. De indeling is royaal en veelzijdig. Daardoor zijn er diverse gebruiksmogelijkheden: kantoor/praktijk aan huis zou bijvoorbeeld uitstekend kunnen.

De tuin vormt een eenheid met de natuurlijke omgeving.

Aan de autoliefhebber is ook gedacht. Twee auto's kunnen binnen gestald worden, de carport kan desgewenst 3 auto's herbergen.

Een complete beschrijving van dit unieke object is in deze omschrijving niet te geven maar op aanvraag uiteraard beschikbaar.

Enkele kenmerken zijn:

• woonoppervlakte circa 237 m², gebouw gebonden buitenruimte 94 m², overig inpandig 65 m².
• perceeloppervlakte 3.366 m², inhoud circa 975 m³.
• perfecte staat van onderhoud.
• in tal van ruimten met prachtig maatwerk interieur

Uitsluitend serieus belangstellenden nodigen wij graag uit voor een uitvoerige bezichtiging.

** TOPOBJECT**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KRIKKEN
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Details

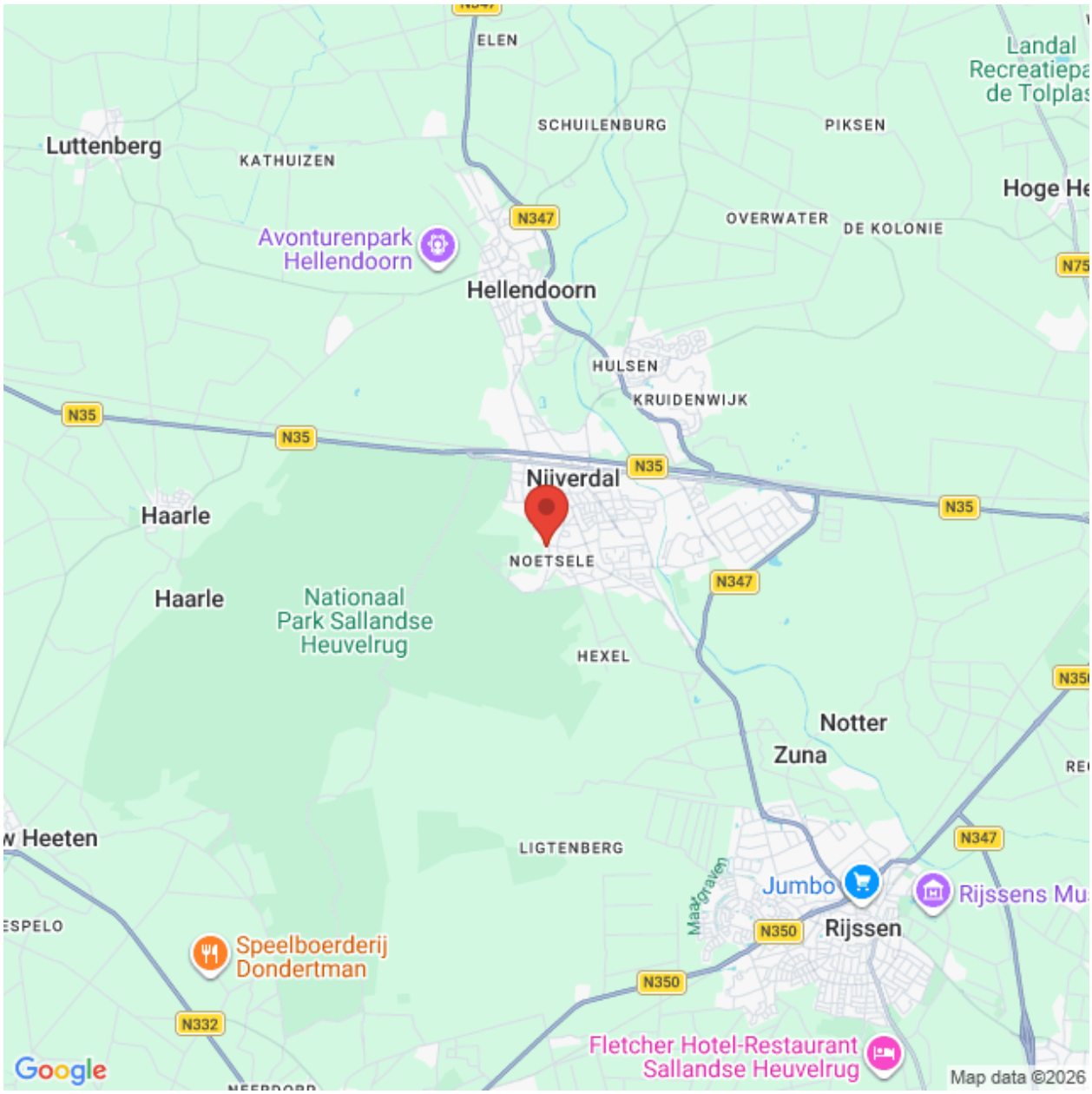
Type:	Woning Exclusieve villa Vrijstaand
Bouwjaar:	1967
Perceeloppervlak:	3366 m²
Inhoud object:	975 m³
Totale woonoppervlakte:	237 m²
Overige inpandige ruimte:	65 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	94 m²
Externe bergruimte:	0 m²
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Verdiepingen:	2
Parkeerplaatsen:	
Aanvaarding:	In overleg

Bijzonderheden

Ligging:	Vrij uitzicht, Landelijk, Bosrijke omgeving
Kelder:	Ja
Bijkeuken:	Nee
Balkon:	Nee
Zolder:	Nee
Garage:	Ja
Verwarming:	CV-ketel, Open haard, Vloerverw. gedeeltelijk
Type warm water:	CV-Ketel
Type kozijnen:	
Type beglazing:	Dubbel
Type isolatie:	Muurisolatie
Type tuin:	Tuin rondom
Tuin met toegang achterom:	Ja
Oriëntatie tuin:	Zuid-West
Onderhoud binnen:	Uitstekend
Onderhoud buiten:	Uitstekend

Locatie

Holterweg 92
7441 DK Nijverdal



Afbeeldingen













Afbeeldingen









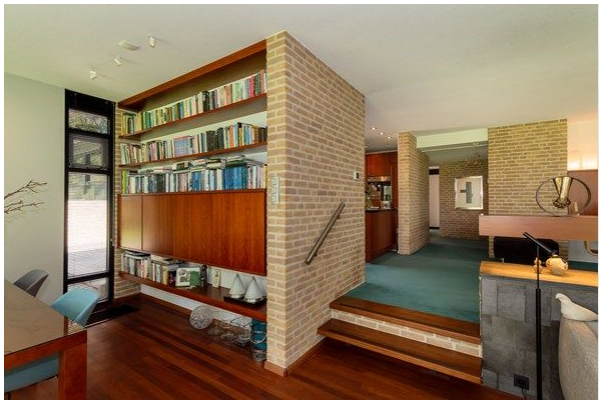




Afbeeldingen











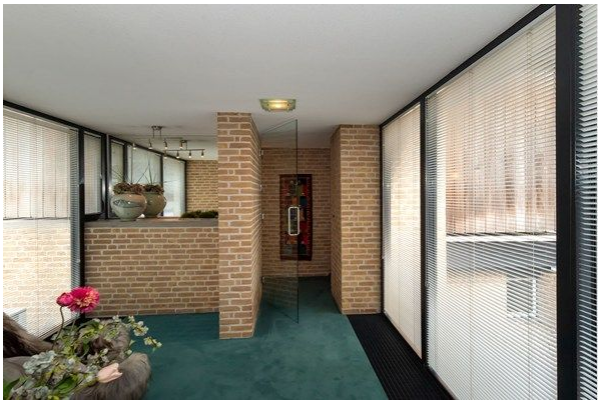


Afbeeldingen









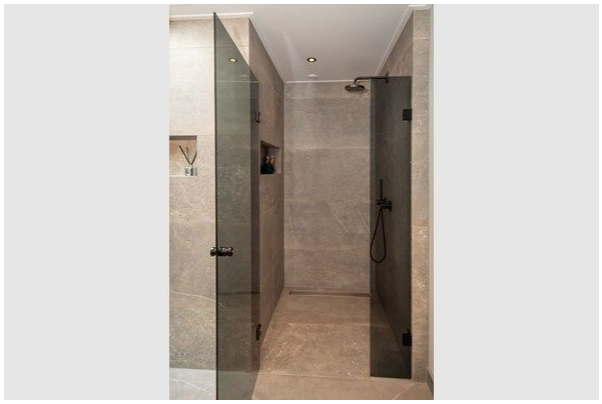


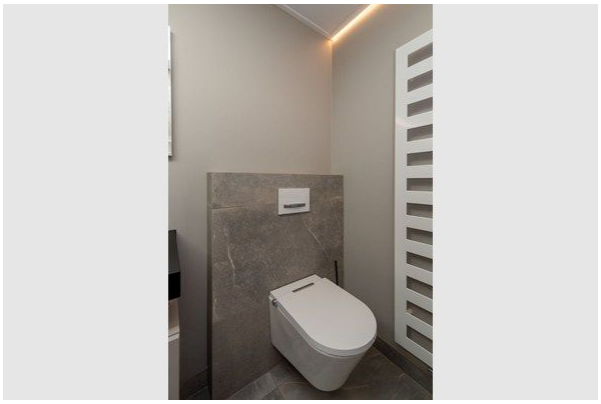


Afbeeldingen













Plattegrond



KRIKKEN
MAKELAARDIJ

Plattegrond



KRIKKEN
MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	O	O	O	O
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	O	O	O	O
tuinhuisje, buitenberging	O	O	O	O
plantenkas	O	O	O	O
bewateringssysteem	O	O	O	O
vlaggenmast	O	O	O	O
(schotel)antenne	O	O	O	O
brievenbus	O	O	O	O
bel en trafo	O	O	O	O
(veiligheids)sloten	O	O	O	O
alle sleutels	O	O	O	O
overig hang- en sluitwerk	O	O	O	O
alarminstallatie	O	O	O	O
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	O	O	O	O
(klok)thermostaat	O	O	O	O
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	O	O	O	O
warmwatertoestellen	O	O	O	O
mechanische afzuiginstallatie	O	O	O	O
airco-installatie	O	O	O	O
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	O	O	O	O
(rol)luiken	O	O	O	O
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	O	O	O	O
schakelmateriaal	O	O	O	O
(licht)dimmers	O	O	O	O
inbouwverlichting	O	O	O	O
gordijnrails	O	O	O	O
bekabeling en leidingen	O	O	O	O
tuinverlichting	O	O	O	O
tap- en stopkranen	O	O	O	O
wasmachinekraan (met beluchter)	O	O	O	O
thermostaatkranen	O	O	O	O
badkameraccessoires , planchets, spiegels	O	O	O	O
douche/badscherm	O	O	O	O
wastafels(s) met vaste accessoires	O	O	O	O
wastafelverlichting	O	O	O	O

Omschrijving	Gaat mee	N.V.T.	Blijft achter	Overname
toilet met vaste accessoires	O	O	O	O
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	O	O	O	O
parketvloer	O	O	O	O
kurkvloer, laminaatvloer	O	O	O	O
vensterbanken	O	O	O	O
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	O	O	O	O
vuilcontainer(s)	O	O	O	O
buitenbrievenbus	O	O	O	O
afvalpas gemeente Hellendoorn	O	O	O	O

Over Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, Vastgoed Nederland. Bij Vastgoed Nederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij Vastgoed Nederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een Vastgoed Nederland aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een Vastgoed Nederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een Vastgoed Nederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.



erkend lid van
Vastgoed Ned.